

Vous voulez vendre?

Conseils pratiques pour faire la vente de votre maison

Vous considérez mettre votre propriété sur le marché et désirez mettre toutes les chances de votre côté? Voici une liste de petits trucs peu dispendieux qui vous aideront à maximiser votre prix de vente!

Votre propriété sera en compétition avec d'autres maisons en vente autour de chez vous; vous n'avez donc qu'une seule chance de faire bonne impression! Assurez-vous que votre propriété soit à son meilleur; permettez à votre acheteur potentiel de se sentir à l'aise dans votre propriété et de pouvoir imaginer ses meubles et sa famille entre vos murs. Rangez les choses trop personnelles, désencombrez les pièces, évitez les surplus de photos de famille... Votre acheteur aura ainsi plus de facilité à voir le potentiel que votre maison lui offre.

Ne laissez pas de doute quant à l'effort que vous avez mis à entretenir votre propriété; tondez la pelouse, faites les retouches de peinture nécessaires, changez les ampoules brûlées... Une toilette qui fait du bruit ou un robinet qui coule peut mettre un doute quant à l'état de votre propriété et vous désirez dès maintenant sécuriser votre acheteur. Les petits détails font toute la différence.

Votre courtier immobilier vous demandera de compléter le document Déclaration du vendeur, document obligatoire avec les nouveaux formulaires de l'OACIQ. Ce document vous permet d'aviser l'acheteur, dès qu'il manifeste un intérêt, des améliorations que vous avez faites sur votre propriété, mais aussi de petits problèmes que vous avez peut-être rencontrés par le passé et des travaux que vous avez effectués. Cette transparence, en plus d'être rassurante pour l'acheteur, vous protégera pour les négociations futures et permet à l'acheteur d'avancer dans son processus en toute connaissance de cause.

Lors de visites, offrez un environnement confortable avec une luminosité appropriée, des pièces propres et aérées, des odeurs agréables... optez pour la neutralité, car tous les goûts sont dans la nature! Portez une attention particulière à la cuisine et la salle de bains, se sont des pièces où les acheteurs aiment s'arrêter et où les détails sont plus observés... Si vous avez des animaux de compagnie, faites en sorte qu'ils ne gênent pas les visiteurs. De plus, laissez le courtier faire son travail et n'intervenez que lorsque nécessaire: la meilleure attitude à observer est de s'effacer afin de laisser l'acheteur visiter à son rythme.

Et n'oubliez pas que votre courtier est aussi là pour vous conseiller; par son expérience, il saura vous donner quelques trucs de valorisation résidentielle! Bonne vente!