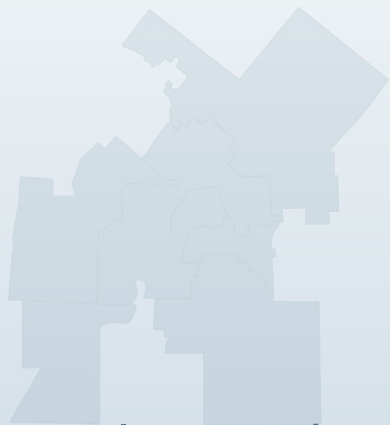


# BAROMÈTRE

## FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

### 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018



## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Ventes

13 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017

### Inscriptions

-11 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017

### Prix

unifamiliale | copropriété  
-2 % | 5 %

Variation du prix médian par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017



## Faits saillants - 4<sup>e</sup> trimestre 2018

### Ventes

- Au quatrième trimestre, 428 propriétés résidentielles ont trouvé preneur dans la [RMR de Sherbrooke](#), soit une hausse marquée de 13 % par rapport à la même période de l'année dernière.
- Le cumul de l'année 2018 affiche 1 868 ventes résidentielles ou +6 %, soit la deuxième augmentation en importance depuis 2007 pour la revente.
- Le segment de l'unifamiliale a enregistré une hausse de 3 % des ventes en 2018, mais la vigueur du marché s'explique surtout par les gains substantiels de la copropriété (+17 %) et des plex (+16 %).
- Les secteurs qui se sont le plus démarqués en 2018 sont [Mont-Bellevue-Lennoxville](#) (+18 %) et [Magog](#) (+14 %). Ce dernier secteur vient d'ailleurs d'afficher son nouveau record de revente, avec 364 transactions conclues dans l'année.
- Seul le secteur de [Jacques-Cartier](#) a vu ses ventes reculer (-8 %).

### Prix médian

- Dans l'ensemble de la RMR, le prix médian des unifamiliales a connu une croissance de 3 % en 2018, pour atteindre 212 000 \$. Il s'agit du deuxième gain en importance au chapitre des prix depuis 2010. Tous les secteurs de la RMR ont enregistré une croissance des prix pour l'unifamiliale en 2018, à l'exception de Jacques-Cartier, qui a plutôt subi une baisse de 6 %.
- Pour la copropriété, après une diminution de 7 % du prix médian en 2017, la tendance s'est inversée en 2018 et ce prix a progressé de 4 %. Le prix médian des plex a pour sa part bondi de 10 % en 2018, à 230 000 \$.

### Inscriptions en vigueur

- Toutes catégories confondues, 1 547 propriétés étaient à vendre par l'intermédiaire du système Centris des courtiers immobiliers, soit une diminution importante de 11 %. Il s'agit d'un troisième recul annuel consécutif à ce chapitre.
- On a observé une baisse de 13 % des inscriptions en vigueur tant pour l'unifamiliale que pour la copropriété. Le phénomène inverse s'est produit dans le segment des plex, avec une hausse de 11 %.

### Délais de vente

- De façon générale, les délais de vente se sont légèrement raccourcis l'année dernière. À l'échelle de la RMR, toutes catégories de propriétés confondues, le délai de vente moyen s'élevait à 129 jours, une baisse de 4 jours par rapport à celui de 2017.
- Les délais de vente demeurent néanmoins plus longs pour l'unifamiliale dans les secteurs de Magog et de la périphérie, ceux-ci affichant des délais moyens respectifs de 137 jours et de 143 jours, comparativement à 114 jours dans la [ville de Sherbrooke](#).

### Conditions du marché

- En fin d'année, la ville de Sherbrooke présentait des conditions de marché équilibrées pour l'unifamiliale et à l'avantage des acheteurs pour la copropriété et les plex.
- Cependant, dans le secteur Mont-Bellevue-Lennoxville, les conditions de marché étaient tout près d'avantager les vendeurs dans les segments de l'unifamiliale et de la copropriété.