



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	90	↑	41 %	
Nouvelles inscriptions	152	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	278	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	19 770	↑	40 %	
12 derniers mois				
Ventes	364	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	610	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	292	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	77 359	↑	19 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

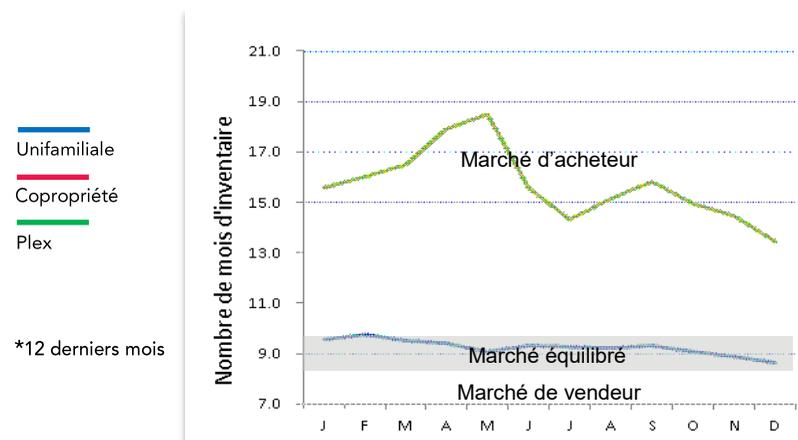
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	53	8,8	6,0	Vendeur
175 à 224	65	7,4	8,8	Équilibré
225 et plus	92	8,1	11,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	67	↑	29 %	292	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	200	↓	-7 %	211	↓	-4 %	
Prix médian	190 000 \$	↑	5 %	191 000 \$	↑	5 %	↑ 9 %
Prix moyen	216 415 \$	↑	1 %	210 579 \$	↑	5 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	103	↓	-8	114	↓	-3	
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	3			11			
Inscriptions en vigueur	9			14			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	20			60	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	69	↔	0 %	67	↑	5 %	
Prix médian	**			228 500 \$	↑	11 %	↑ 13 %
Prix moyen	**			233 265 \$	↓	-1 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)				171	↑	53	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris

