



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2018			
Ventes	63	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	96	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	239	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	15 389	↓	-10 %
12 derniers mois			
Ventes	256	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	451	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	255	↓	-15 %
Volume (en milliers \$)	60 894	↓	-13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

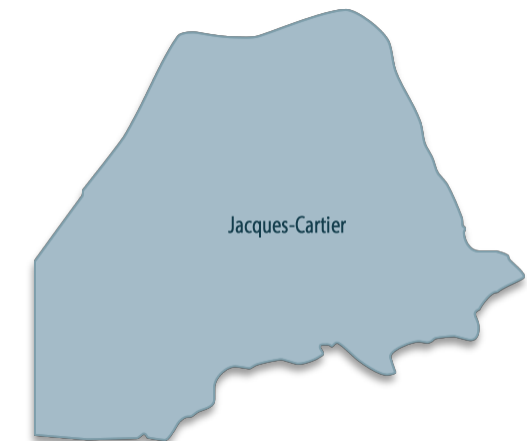
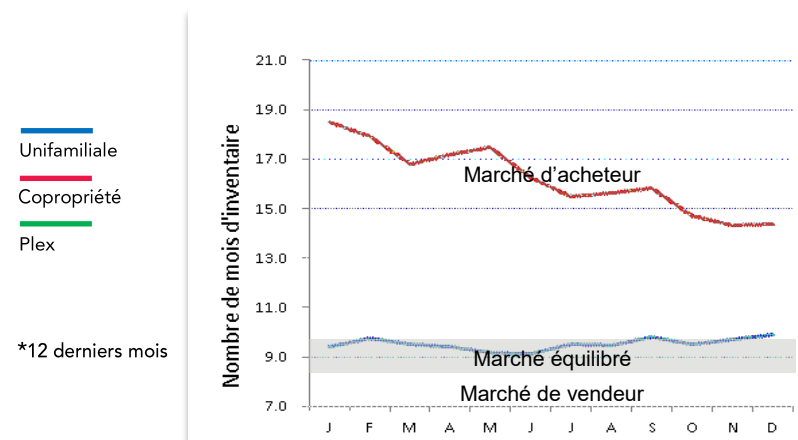
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	30	6,4	4,6	Vendeur
225 et plus	88	5,4	16,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	35	↓ -10 %	142	↓ -16 %		
Inscriptions en vigueur	116	↓ -7 %	117	↓ -16 %		
Prix médian	225 000 \$	↓ -8 %	215 000 \$	↓ -6 %	↓	-3 %
Prix moyen	254 071 \$	↓ -13 %	258 898 \$	↓ -4 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	124	↓ -26	136	↑ 3		
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23		95	↑ 12 %		
Inscriptions en vigueur	100	↓ -20 %	114	↓ -18 %		
Prix médian	**		175 000 \$	↓ -5 %	↑	10 %
Prix moyen	**		196 633 \$	↓ -1 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)			159	↑ 9		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		19			
Inscriptions en vigueur	23		23			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris

