



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2018			
Ventes	75	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	135	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	268	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	18 849	↓	-15 %
12 derniers mois			
Ventes	364	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	550	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	295	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	99 482	↑	9 %

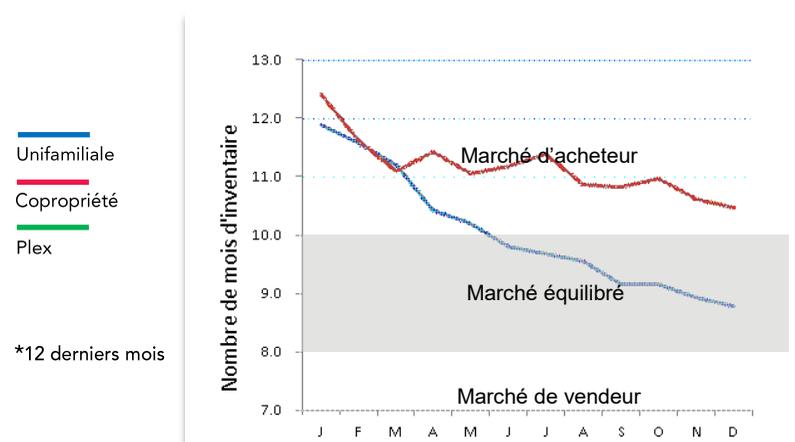
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	30	6,3	4,8	Vendeur
200 à 299	51	7,3	7,0	Vendeur
300 et plus	94	6,4	14,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	44	↔	0 %	240	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	158	↓	-16 %	176	↓	-19 %
Prix médian	215 000 \$	↓	-9 %	231 000 \$	↑	1 %
Prix moyen	264 524 \$	↓	-29 %	312 742 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↑	19	137	↓	-24
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23			105	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	82	↓	-10 %	92	↓	-4 %
Prix médian	**			172 000 \$	↑	14 %
Prix moyen	**			190 808 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)				135	↓	-43
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7			18		
Inscriptions en vigueur	22			22		
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris

