



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	59	↑	64 %	
Nouvelles inscriptions	81	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	152	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	10 895	↑	65 %	
12 derniers mois				
Ventes	209	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	368	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	166	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	39 892	↑	20 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

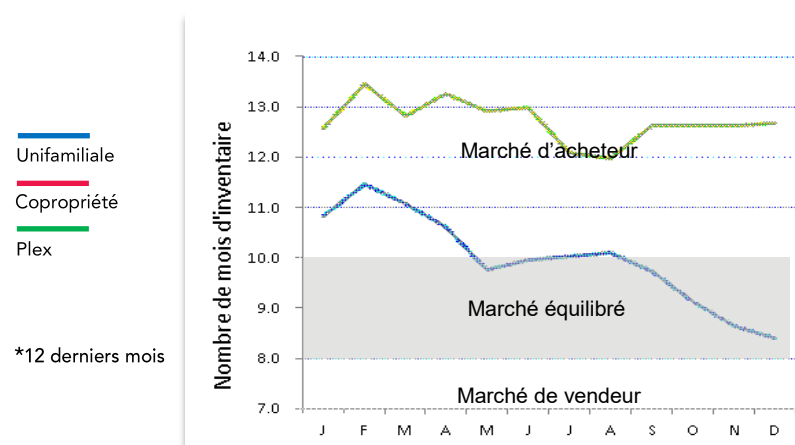
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	48	7,6	6,4	Vendeur
200 et plus	47	3,8	12,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	39	↑	63 %	136	↑	10 %			
Inscriptions en vigueur	83	↓	-12 %	95	↓	-13 %			
Prix médian	165 000 \$	↓	-1 %	174 200 \$	↑	4 %	↓		-2 %
Prix moyen	172 324 \$	↑	4 %	184 765 \$	↑	4 %	↔		0 %
Délai de vente moyen (jours)	84	↓	-55	84	↓	-35			
Copropriété									
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	7			17					
Inscriptions en vigueur	8			12					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									
Plex (2 à 5 logements)									
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	13			56	↑	12 %			
Inscriptions en vigueur	60	↑	8 %	59	↑	6 %			
Prix médian	**			209 000 \$	↑	9 %	↑		5 %
Prix moyen	**			225 923 \$	↑	8 %	↑		8 %
Délai de vente moyen (jours)				129	↑	3			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris

