

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2018			
Ventes	428	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	666	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 447	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	102 568	↑	4 %
12 derniers mois			
Ventes	1 868	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	3 033	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 547	↓	-11 %
Volume (en milliers \$)	456 829	↑	7 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 150	64	13,0	4,9	Vendeur
150 à 199	239	37,9	6,3	Vendeur
200 à 249	182	26,3	6,9	Vendeur
250 à 349	233	24,3	9,6	Équilibré
350 et plus	317	14,8	21,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

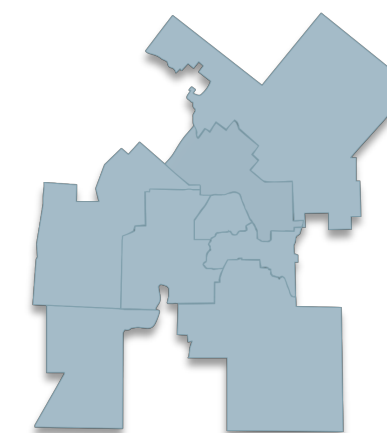
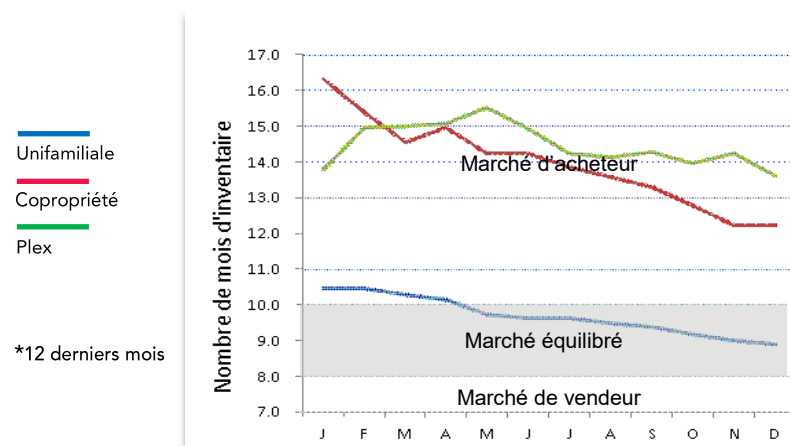
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	306	↑ 9 %	1 395	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	973	↓ -12 %	1 036	↓ -13 %		
Prix médian	206 000 \$	↓ -2 %	212 000 \$	↑ 3 %	↑	10 %
Prix moyen	242 808 \$	↓ -12 %	256 119 \$	↑ 1 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↓ -12	122	↓ -7		

Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	66	↑ 16 %	278	↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	243	↓ -20 %	283	↓ -13 %		
Prix médian	168 500 \$	↑ 5 %	163 900 \$	↑ 4 %	↑	9 %
Prix moyen	197 421 \$	↑ 4 %	181 623 \$	↔ 0 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	162	↑ 15	149	↓ -7		

Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	51	↑ 31 %	183	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	211	↑ 9 %	208	↑ 11 %		
Prix médian	235 000 \$	↑ 15 %	230 000 \$	↑ 10 %	↑	8 %
Prix moyen	258 719 \$	↑ 5 %	243 993 \$	↑ 2 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	173	↑ 31	147	↑ 21		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris

