



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2018				
Ventes	86	▲	1 %	
Nouvelles inscriptions	121	▼	-31 %	
Inscriptions en vigueur	271	▼	-14 %	
Volume (en milliers \$)	19 169	▼	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	426	▲	1 %	
Nouvelles inscriptions	631	▼	-10 %	
Inscriptions en vigueur	288	▼	-13 %	
Volume (en milliers \$)	101 752	▲	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
Moins de 175	37	6,8	5,4	Vendeur
175 à 199	45	6,8	6,6	Vendeur
200 à 249	41	7,2	5,7	Vendeur
250 et plus	109	9,8	11,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
4 <sup>e</sup> trimestre 2018				
Ventes	74	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	219	▼	-17 %	
Prix médian	195 750 \$	▼	-12 %	
Prix moyen	217 040 \$	▼	-12 %	
Délai de vente moyen (jours)	100	↔	0	
Copropriété				
4 <sup>e</sup> trimestre 2018				
Ventes	5			
Inscriptions en vigueur	22			
Prix médian	**			
Prix moyen	**			
Délai de vente moyen (jours)	143	▲	10	
Plex (2 à 5 logements)				
4 <sup>e</sup> trimestre 2018				
Ventes	6			
Inscriptions en vigueur	27			
Prix médian	**			
Prix moyen	**			
Délai de vente moyen (jours)	**			

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions du marché par catégories\*

