



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	86	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	121	↓	-31 %	
Inscriptions en vigueur	271	↓	-14 %	
Volume (en milliers \$)	19 169	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	426	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	631	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	288	↓	-13 %	
Volume (en milliers \$)	101 752	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	37	6,8	5,4	Vendeur
175 à 199	45	6,8	6,6	Vendeur
200 à 249	41	7,2	5,7	Vendeur
250 et plus	109	9,8	11,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris



Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	74	↔	0 %	368	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	219	↓	-17 %	232	↓	-17 %
Prix médian	195 750 \$	↓	-12 %	212 000 \$	↑	1 %
Prix moyen	217 040 \$	↓	-12 %	237 797 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↔	0	115	↑	1
						↑ 9 %
						↑ 5 %
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	5			30	↑	43 %
Inscriptions en vigueur	22			27		
Prix médian	**			160 750 \$	↑	4 %
Prix moyen	**			165 373 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)				143	↑	10
						↑ 12 %
						↑ 12 %
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	6			23		
Inscriptions en vigueur	27			26		
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

